

## AUSBAU- UND MATERIALISIERUNGSBESCHRIEB

### Küche

Arbeitsfläche Suter Edelstahl Breitband-Finish mit eingeschweisstem Franke Spülbecken KBX  
 Franke Einhebelmischer Logik mit Zugauslauf, Chrom  
 Küchenrückwand wasserabweisend gestrichen  
 Küchenfronten Acryl Hochglanz grau-beige  
 Unterschränke grifflos, vertikale + horizontale frontfarbige Griffleisten Aluminium Sockelblende  
 V-Zug Kühl-/Gefrierkombination Prestige 60i eco  
 V-Zug Backofen Combair SE60, Chrom Class  
 V-Zug Glaskeramikkochfeld Toptronic GK45 TESF, flächenbündig  
 V-Zug Geschirrspüler Adora 60 S Vi, vollintegriert  
 Einbaudampfabzug Varenna (Umluftbetrieb)

### Lichtkonzept

Deckeneinbauspots → Eingang, Küche, Ankleide Zimmer, Loggia, Reduit  
 Beleuchtung hinter Küchenoberschranke (Oberschrankbeleuchtung)  
 Einbauhalogenspot (Sternenhimmel) → separat WC, Bad/Dusche/WC

### Bodenbeläge

Bodenplatten in Nasszellen, Sep. WC 45x90cm, grau betonoptik, inklusive Sockel  
 Plattenbelag Duschboden mit Antirutschbeschichtung  
 Bodenplatten in Reduit 45x90cm, weiss betonoptik  
 Bodenplatten in Loggia Mischformat (45x90cm + 30x60cm), braun betonoptik, inklusive Sockel  
 Parkett BW-Trendpark Eiche 14 Farina (weiss), Langstab, matt versiegelt, Eichenholzsockel Farina 60/12  
 Bodenplatten in externem Abstellraum (30x60cm), braun betonoptik, inklusive Sockel

### Decken (weiss gestrichen)

Weissputzdecken, Abhangdecken oder Kanalverkleidungen mit Gipsplatten  
 Gipslochdecke in Loggia

### Wände

Weissputzwände hellbeige gestrichen (Farrow & Ball, Farbton Slipper Satin Nr. 2004)  
 Teilweise Wandplatten in Nasszellen, 45x90cm, grau betonoptik, inklusive Sockel  
 Wände Nasszellen mit Stucco Spatula Stuhhi mit Cera del Vecchio (Wachs) behandelt  
 Festverglasung (teilweise satiniert) zwischen Ankleide + Bad

### Schränke (ausser Wandfarbe / innen holzoptik)

Offener Garderobenschrank (Poliform)  
 Ankleide: Einbauschränke mit Spiegeltüren, Schubladenkorpus (Poliform)  
 Schrankinsel mit Spiegelseitenwand im grossen Schlafzimmer (Poliform)  
 Regal + Ablagefläche (Ideagroup) im Reduit  
 Putzschrank, Garderobe (Ideagroup) im externen Abstellraum

### Elektro

Feller edizio weiss (Schalter, Steckdosen)

### Sanitärapparate

Keramik weiss, Armaturen verchromt

### Separat WC:

Ablagefläche mit aufgesetztem Waschbecken Catalano Verso 55  
 Spiegel über ganze Raumbreite  
 Einlochmischer Hansgrohe Metris Puro mit festem Auslauf  
 Luca Colombo Garnituren «Lulu»: Handtuchring, WC-Papierrollenhalter, Wandklosett Catalano Zero, Klosettsitz mit Absenkautomatik

Bad / Dusche / WC:

Badewanne Kaldewei Centro Duo 1 links + Bademischer Hansgrohe Metris Puro mit Stabhandbrause KWCfit  
Hansgrohe Duschenmischer Metris Puro mit Handbrause Alterna experience, Duschengleitstange KWCfit  
bodenebene Dusche mit Geberit-Wandablauf  
Aquatek-Ablagefläche (Ideagroup) mit integriertem Waschbecken  
Einlochmischer Hansgrohe Metris Puro mit Schwenkauslauf  
Unterbaumöbel mit Schubladen (Ideagroup)  
Luca Colombo Garnituren «Lulu»: Kleiderhaken, WC-Papierrollenhalter, Badetuchhalter  
Spiegel über ganze Raumbreite  
Wandklosett Catalano Zero, Klosettsitz mit Absenkautomatik

Reduit Wohnung:

Waschmaschine V-Zug Adora L + Wäschetrockner V-Zug Adora TL WP